

# **AGB für die Vermietung von Ferienhaus, Ferienwohnung u. Ferienzimmern**

## **Gästehaus Gaens**

---

### **1. Abschluss des Vertrages**

- 1.1. Mit der Anmeldung bietet der Kunde (Mieter) dem Ferienwohnungsbesitzer, den Abschluss eines Vertrages verbindlich an. Als Bestätigung übersendet Gästehaus Gaens eine Buchungsbestätigung.
- 1.2. Bis zum Beginn des Ferienaufenthaltes kann der Mieter verlangen, dass statt seiner ein Dritter in die Rechte und Pflichten aus dem Ferienwohnungsvertrag eintritt. Gästehaus Gaens kann dem Eintritt des Dritten widersprechen, wenn dieser den besonderen Erfordernissen an einen Ferienwohnaufenthalt nicht genügt oder gesetzliche Vorschriften entgegenstehen. Tritt ein Dritter in den Ferienwohnungsvertrag ein, so haften er und der Mieter als Gesamtschuldner gegenüber Gästehaus Gaens für den Mietpreis.

### **2. Bezahlung**

- 2.1. Die Mietpreise sind als Tagespreise und in Euro angegeben.
- 2.2. Die Preise sind unter Vorbehalt und abhängig von Preissteigerungen und Druckfehlern. Es gelten die im Internet unter Preise veröffentlichten Mietpreise
- 2.3. Bei Buchungen von nur 1 Nacht, ist unabhängig von der Anzahl der Reisenden, ein Zuschlag von 10€ pro Nacht im Ferienhaus und Ferienwohnung bzw. 5€ pro Nacht im Ferienzimmer auf den Mietpreis zu entrichten.
- 2.4. Die Bezahlung erfolgt ausschließlich in Bar.
- 2.5. Am Tag der Anreise ist der Gesamtbetrag (100%) für den gebuchten Zeitraum zu entrichten. Bei vorzeitiger Abreise erfolgt keine Erstattung!

### **3. Ferienhaus und Ferienwohnungen (Gästehaus Gaens)**

- 3.1. Das vom Mieter gemietete Objekt ist Eigentum von Gästehaus Gaens. Für die Beschreibung, Ausstattung und Sauberkeit übernimmt Gästehaus Gaens nur insoweit die Verantwortung, als dies bei ständig wechselnden Mietern möglich ist.
- 3.2. Das Mietobjekt darf höchstens mit der in der Beschreibung angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Überzählige Personen können abgewiesen werden. Einzug in das Mietobjekt ist am Anreisetag ab 14:00 Uhr möglich. (Nach Absprache mit dem Vermieter ist eine Anreise gern vor dieser Zeit möglich.) Der Auszug muss spätestens bis 10:00 Uhr erfolgen. (Nach Absprache mit dem Vermieter ist auch diese Zeit veränderbar.) Das Aufbauen von Campingbetten oder sonstige Liegestätten in den Mietobjekten sind nicht erlaubt. Unser Ferienhaus sowie unsere Ferienwohnungen sind - auch in Ihrem Interesse - NICHTRAUCHERWOHNUNGEN. Die Mieter verpflichten sich, die allgemeinen Brandschutzregeln einzuhalten. Die Haftung für entstandene Schäden durch unsachgemäßen Umgang beim Brandschutz liegt beim Mieter. Für die Reinhaltung des Mietobjektes während der Mietzeit ist der Mieter verantwortlich. Bei Abreise ist das Mietobjekt mit Inventar besenrein zu hinterlassen. Die Endreinigung erfolgt durch Gästehaus Gaens. Das Mietobjekt muss jedoch aufgeräumt sein.
- 3.3. Strom, Wasser und Heizung sind im Mietpreis enthalten.
- 3.4. Am Anreisetag wird die Bezahlung des Gesamtmietpreises fällig. (siehe Pkt.2.5.)
- 3.5. Die Mitnahme von Haustieren ist nur nach Absprache zulässig und wenn dieses in der Buchungsbestätigung ausdrücklich vermerkt ist. Eine eventuell erforderliche Reinigung des Mietobjektes wird erwartet.

# **AGB für die Vermietung von Ferienhaus, Ferienwohnung u. Ferienzimmern Gästehaus Gaens**

---

- 3.6. Der Umfang der vertraglichen Leistung zum Mietobjekt ergibt sich ausschließlich aus der Leistungsbeschreibung im Internet/Katalog. Nebenabreden zur Leistungsbeschreibung bedürfen der schriftlichen Bestätigung von Gästehaus Gaens.
- 3.7. Reklamationen müssen durch den Mieter sofort bzw. spätestens binnen 24 Stunden an Gästehaus Gaens gemeldet werden. Der Besitzer ist bestrebt, die Mängel in einer angemessenen Frist zu beseitigen. Spätere Reklamationen werden vom Besitzer nicht anerkannt und berechtigen nicht zu Ersatzansprüchen. Nach Ende der Mietzeit vorgebrachte Beanstandungen werden nicht anerkannt und berechtigen nicht zu Ersatzansprüchen.
- 3.8. Der Besitzer übernimmt keinerlei Haftung für den Mieter oder mitreisende Personen und für von denen in das Mietobjekt eingebrachtes Gut. Eine Versicherung ist hierfür nicht abgeschlossen.
- 3.9. Der Mieter ist verpflichtet, den während seines Aufenthaltes durch sein Verschulden oder das Verschulden seiner Begleiter und Gäste am Mietobjekt und dessen Inventar sowie den für Gäste zugänglichen Bereiche im Grundstück entstandenen Schaden dem Vermieter zu melden und zu ersetzen.

## **4. Rücktritt durch den Mieter (siehe auch 1.2.)**

- 4.1. Der Mieter kann bis zum Mietbeginn jederzeit durch schriftliche Erklärung gegenüber Gästehaus Gaens von seinem Vertrag zurücktreten. Tritt der Mieter zurück oder tritt er den Aufenthalt nicht an, so erkennt der Mieter mit seiner Buchung gegenüber Gästehaus Gaens folgende pauschalierten Ansprüche auf Rücktrittsgebühren an:

Rücktritt vom 20. Tag bis zum Anreisetag 50 %; Rücktritt vom 14.Tag bis zum Anreisetag 100% der Gesamtkosten des gebuchten Aufenthaltes.

## **5. Nicht in Anspruch genommene Leistungen**

- 5.1. Nimmt der Mieter Leistungen nicht in Anspruch (z.B. vorzeitige Abreise), wird der Gesamtpreis dadurch nicht gemindert. Es besteht kein Anspruch auf anteilige Rückerstattung der geleisteten Anzahlung.
- 5.2. Auch bei Beeinträchtigung des Urlaubs oder des Mietobjekts durch höhere Gewalt (schlechtes Wetter o. ä.) haftet der Vermieter nicht!

## **6. Rücktritt und Kündigung durch Gästehaus Gaens**

- 6.1. Wenn die Bereitstellung des Mietobjektes aus für Gästehaus Gaens nicht vertretbaren Gründen undurchführbar ist, z.B. Unbewohnbarkeit durch größere Schäden etc., wird die an Gästehaus Gaens gezahlte Miete zurückerstattet. Ein weitergehender Ersatzanspruch bzw. Entschädigung ist ausgeschlossen.
- 6.2. Wenn der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen gem. Ziffer 2 nicht nachkommt, so wird Gästehaus Gaens eine schriftliche Zahlungserinnerung mit Fristsetzung und ggf. Kündigungsoption zusenden, hierbei gelten die Stornopauschalen gemäß Ziffer 4.1.

## **7. Schlussbedingungen**

- 7.1. Für Reisende aus anderen Staaten ist ggf. rechtzeitig ein Visa bei der jeweiligen diplomatischen Vertretung zu beantragen. Der Mieter ist für die Einhaltung dieser Vorschriften selbst verantwortlich. Aus fehlenden Reisedokumenten kann keine Erstattung abgeleitet werden.

## **AGB für die Vermietung von Ferienhaus, Ferienwohnung u. Ferienzimmern Gästehaus Gaens**

---

- 7.2. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen der Mietbedingungen und/oder des Mietvertrages lässt die Gültigkeit der übrigen Regelungen unberührt.
- 7.3. Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt nebst Zubehör und Inventar sorgfältig und pfleglich zu behandeln. Er haftet für alle Schäden, die er oder die ihn begleitenden Personen verursachen. Siehe auch Ziffer 3.2.. Der Mieter ist für das Mietobjekt Gesamtschuldner.
- 7.4. Der Mietvertrag wird rechtswirksam, wenn dieser dem Mieter von Gästehaus Gaens durch die Buchungsbestätigung bestätigt ist.
- 7.5. Abweichende und/oder zusätzliche Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.
- 7.6. Die Beschreibung im Internet, Katalogen sowie telefonische Auskünfte durch Gästehaus Gaens werden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht, jedoch ohne Gewähr.

### **Adresse des Mietobjektes:**

Gästehaus Gaens, Bautzener Straße 19a, 02681 Schirgiswalde

### **Zusatz:**

Mit dem Einzug in unsere Ferienwohnung erkennen Sie die jeweils aktuell gültige Hausordnung in vollem Umfang an.

### **Datenschutz:**

Sofern innerhalb des Internetangebotes die Möglichkeit zur Eingabe persönlicher oder geschäftlicher Daten (Email-Adressen, Namen, Anschriften) besteht, so erfolgt die Preisgabe dieser Daten seitens des Nutzers auf ausdrücklich freiwilliger Basis. Die Inanspruchnahme aller angebotenen Dienste ist - soweit technisch möglich und zumutbar - auch ohne Angabe solcher Daten bzw. unter Angabe anonymisierter Daten oder eines Pseudonyms gestattet. Die Nutzung der im Rahmen des Impressums oder vergleichbarer Angaben veröffentlichten Kontaktdaten wie Postanschriften, Telefon- und Faxnummern sowie Emailadressen durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderten Informationen ist nicht gestattet. Rechtliche Schritte gegen die Versender von so genannten Spam-Mails bei Verstößen gegen dieses Verbot sind ausdrücklich vorbehalten. Es kann nicht garantiert werden, dass Informationen oder persönliche Daten, die uns übermittelt werden, bei der Übermittlung nicht von Dritten "abgehört" werden.

### **Verweise und Links auf den Webseiten von Gästehaus Gaens:**

Bei direkten oder indirekten Verweisen auf fremde Webseiten ("Hyperlinks"), die außerhalb des Verantwortungsbereiches des Autors liegen, würde eine Haftungsverpflichtung ausschließlich in dem Fall in Kraft treten, in dem der Autor von den Inhalten Kenntnis hat und es ihm technisch möglich und zumutbar wäre, die Nutzung im Falle rechtswidriger Inhalte zu verhindern. Der Autor erklärt hiermit ausdrücklich, dass zum Zeitpunkt der Linksetzung keine illegalen Inhalte auf den zu

## **AGB für die Vermietung von Ferienhaus, Ferienwohnung u. Ferienzimmern Gästehaus Gaens**

---

verlinkenden Seiten erkennbar waren. Auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung, die Inhalte oder die Urheberschaft der gelinkten/verknüpften Seiten hat der Autor keinerlei Einfluss. Deshalb distanziert er sich hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten /verknüpften Seiten, die nach der Linksetzung verändert wurden. Diese Feststellung gilt für alle innerhalb des eigenen Internetangebotes gesetzten Links und Verweise sowie für Fremdeinträge in vom Autor eingerichteten Gästebüchern, Diskussionsforen und Mailinglisten. Für illegale, fehlerhafte oder unvollständige Inhalte und insbesondere für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung solcherart dargebotener Informationen entstehen, haftet allein der Anbieter der Seite, auf welche verwiesen wurde, nicht derjenige, der über Links auf die jeweilige Veröffentlichung lediglich verweist.

### **Urheber- und Kennzeichenrecht:**

Der Autor ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu beachten, von ihm selbst erstellte Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zurückzugreifen.

Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind!

Das Copyright für veröffentlichte, vom Autor selbst erstellte Objekte bleibt allein beim Autor der Seiten. Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Autors nicht gestattet.

Rechtswirksamkeit dieses Haftungsausschlusses: Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Dokumentes in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

### **WICHTIG:**

Alle hier aufgeführten Bedingungen ( AGB ) gelten mit der Buchung als anerkannt!

Klaus Gaens - Gästehaus Gaens

(Stand: 01.04.2016)